

※不動産売却相談会同時開催!!※

9/16(土)・17(日)

1,980万円お借入れの場合  
月々 **55,663**円

福岡銀行住宅ローン頭金0円・ボーナス払無  
年利0.975%(変動金利)で35年返済の場合

2面道路に面した4DK+S!!

西区生の松原2丁目で

11:00~17:00 OPEN!

# オープンハウス

販売価格 **1,980**万円(税込)



副店長 根本 渉

2面道路に面し陽当たり良好!!リフォーム済のお勧め物件です。  
ぜひ一度ご覧下さい。お待ちしております。

## 内外装リフォーム済

(平成29年8月)

外壁塗装、洗面台・温水洗浄便座交換、畳表替え、  
フローリング・クロス・換気扇・網戸張替え、バスクリーニング等

## 買物便利

マルキョウ下山門店まで約180m  
サンクス福岡いきの松原店まで約420m  
サニー下山門店まで約550m他

## ここがポイント!!

1. JR 下山門駅徒歩 12分
2. 閑静な住宅街
3. 床下収納・納戸あり
4. 二間続きの和室あり
5. 買物便利
6. 小・中学校まで約 600m
7. 内外装リフォーム済 (H29/8)

### 間取図



2F

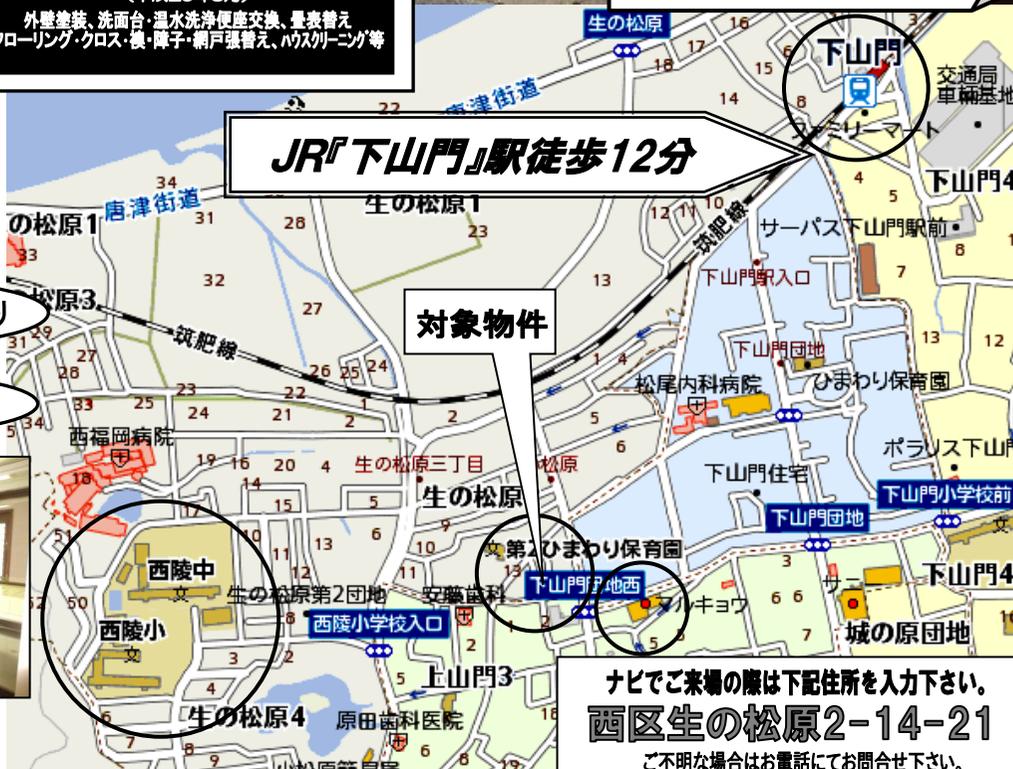
各部屋に収納あり

二間続きの本格和室



1F

洗面台・トイレ新品交換!!



JR『下山門』駅徒歩12分

対象物件

ナビでご来場の際は下記住所を入力下さい。  
**西区生の松原2-14-21**  
ご不明な場合はお電話にてお問合せ下さい。

<物件概要> ■所在地:福岡市西区生の松原2丁目14-21 ■土地面積:150.66㎡(45.57坪) ■建物面積:73.28㎡(22.16坪)  
■間取:4DK+S ■構造:木造瓦葺2階建 ■築年月:昭和53年4月 ■交通:JR 筑肥線「下山門」駅徒歩12分 ■備考:増築未登記部分有  
■現況:空室 ■引渡日:即可 ■取引形態:仲介

★ご購入の際は別途諸費用がかかります。★自己資金、月々のお支払い計算もお気軽にご相談下さい。  
★図面及び方位は、実際とは多少異なる場合があります。現地にてご確認ください。★徒歩1分=80m  
★住宅ローンに関しては変動金利での計算のため当初の支払い金額を一例として記載しています。  
★本物件は、平成29年9月11日現在のものです。★広告有効期限 平成29年10月末日。

(ローン融資概要) ■申込資格/金融機関の定める申込基準に適合する方。■金融機関/株式会社福岡銀行(ふくぎん保証株式会社)。■融資内容  
①融資限度額:他の借入金も含めて原則として売買価格の100%以内(融資機関の条件により100%を超えてご利用できる場合もあります)。年間返済額が年収の25%~40%以内(年収により異なります)。50万円以上最高1億円まで(1万円単位)。②返済方法:元利均等毎月返済(ボーナス返済併用可)。③返済期間:1年(12回)~35年(420回)以内(1年単位)。但し、中古マンションは築年数により借入期間が制限されます。④金利:変動金利年1.325%(短期プライムレート連動型2年固定指定年1.10%~10年固定指定年1.25%)。⑤保証:事務手数料:1件につき54,000円(消費税相当額含む)。⑥ローン保証料:融資額100万円につき1,000円(1年)~21,033円(35年)※融資額と返済期間により異なります。⑦火災保険料:別途負担(面積、構造等により異なります)。※融資条件は平成29年9月11日現在のものです。また、物件によりご利用できない場合もあります。

『あなたとの出愛を大切に!』新聞・インターネットでおなじみの...

福岡県知事免許(5)12913号 福岡県地建物取引業協会・九州不動産公正取引協議会加盟

# 株式会社プラスワン 西新店 ☎ (092) 833-7200

〒814-0002 福岡市早良区西新5丁目2-1-2F HPは <http://www.pluss1.co.jp> メールは [nishijin@pluss1.co.jp](mailto:nishijin@pluss1.co.jp)