

※不動産売却相談会同時開催!!※

11/18(土) - 19(日)

ロワールマンション新宮で

11:00~17:00 OPEN!

オープンハウス

401号室

1,380万円

オール電化

南西角部屋の4LDK!!



営業 牧山 靖

販売価格

人気の新宮エリア。買物交通便利な4LDKです。ぜひ一度ご覧下さい。お待ちしております。

ここがポイント!!

- 1. 南西角部屋の4LDK
- 2. JR福工大前駅徒歩7分
- 3. 三面採光! 明るい室内
- 4. オール電化
- 5. 小学校まで約760m
- 6. 中学校まで約790m
- 7. ローソン美咲2丁目店まで約10m他生活便利

LDKは隣の部屋と続きで使えます!!



奥様にうれしい対面キッチン



各居室に収納あります♪



間取図



JR『福工大前』駅徒歩7分



生活便利

ハローデイ新宮店まで約200m
セブンイレブン新宮下府店まで約310m
新宮郵便局まで約400m
西日本シティ銀行新宮支店まで約480m
福岡銀行新宮支店まで約530m 他

対象物件

ナビでご来場の際は下記住所を入力下さい。
新宮町美咲3-11-1
ご不明な場合はお電話にてお問合せ下さい。

<物件概要> ■所在地:糟屋郡新宮町美咲3丁目11-1 ■専有面積:77.20㎡(23.35坪) ■バルコニー面積:8.20㎡(2.48坪) ■間取:4LDK
■構造:RC造7階建4階部分401号室 ■築年月:平成2年2月 ■交通:西鉄『新宮』駅徒歩3分 ■1棟の総戸数:22戸 ■管理形態:全部委託
■管理費:11,600円/月 ■修繕積立金:6,960円/月 ■駐車場:近隣確保(6,480円/月) ■現況:空室 ■引渡日:相談 ■取引形態:仲介

★ご購入の際は別途諸費用がかかります。★自己資金、月々のお支払い計算もお気軽にご相談下さい。
★図面及び方位は、実際とは多少異なる場合があります。現地にてご確認ください。★徒歩1分=80m
★住宅ローンに関しては変動金利での計算のため当初の支払い金額を一例として記載しています。
★本物件は、平成29年7月10日現在のもので、★広告有効期限 平成29年12月末日。

(ローン融資情報) ■申込資格/金融機関の定める申込基準に適合する方。■金融機関/株式会社福岡銀行(ふくぎん保証株式会社)。■融資内容/①融資限度額:他の借入金も含めて原則として売価価格の100%以内(融資機関の条件により100%を超える場合もあります。年間返済額が年収の25%~40%以内(年収により異なります)。50万円以上最高1億円まで(1万円単位)。②返済方法:元利均等毎月返済(ボーナス返済併用可)。③返済期間:1年(12回)~35年(420回)以内(1年単位。但し、中古マンションは築年数により借入期間が制限されます)。④金利:変動金利年0.975%(短期プライムレート連動型)2年固定指定年1.10%~10年固定指定年1.25%。⑤保証事務手数料:1件につき54,000円(消費税相当額含む)。⑥ローン保証料:融資額100万円につき1,000円(1年)~21,033円(35年)※融資額と返済期間により異なります。⑦火災保険料:別途負担(面積、構造等により異なります)。※融資条件は平成29年11月13日現在のもので、また、物件によりご利用できない場合もあります。

『あなたとの出愛を大切に!!』新聞・インターネットでおなじみの... 福岡県知事免許(5)12913号 福岡県宅地建物取引業協会・九州不動産公正取引協議会加盟

株式会社プラスワン 西新店 ☎ (092) 833-7200

〒814-0002 福岡市早良区西新5丁目2-1-2F HPは <http://www.pluss1.co.jp> メールは nishijin@pluss1.co.jp