

※不動産売却相談会同時開催!!※

5/19(土)・20(日)

1,780万円お借入れの場合  
月々**50,040**円

福岡銀行住宅ローン頭金0円・ボーナス払無  
年利0.975%(変動金利)で35年返済の場合

敷地広々約141坪!!

直方市大字植木で

11:00~17:00 OPEN!

# オープンハウス

販売価格

**1,780**(税込)万円

軽自動車のみ

駐車4台可!!

玄関横の広いホール

進入路が狭いため軽自動車しか敷地内に進入出来ません。

## 買物便利

サンリブ木屋瀬まで約1370m  
マックスバリュ直方新入店まで約1550m  
やまだい直方店まで約1600m  
ザ・ダイソー直方新入店まで約1650m他

約141坪に建つ広々5LDK! 小学校近く住環境も良好です!!  
ぜひ一度ご覧下さい。お待ちしております。



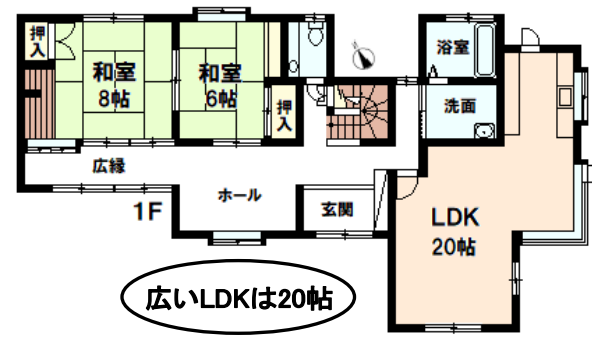
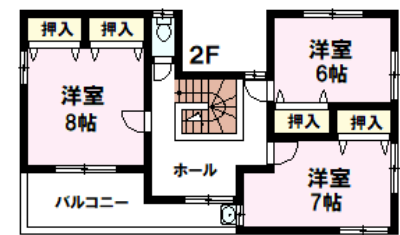
副店長 平川恵美子

## ここがポイント!!

- 敷地広々約141坪
- みぞえ住宅施工の注文住宅
- JR「筑前植木」駅徒歩9分
- 駐車4台可(軽自動車のみ)
- 全居室6帖以上の広々5LDK
- 玄関横には広いホール有
- 広縁付の本格和室有
- お手入れされた庭有
- 小学校まで約220m

間取図

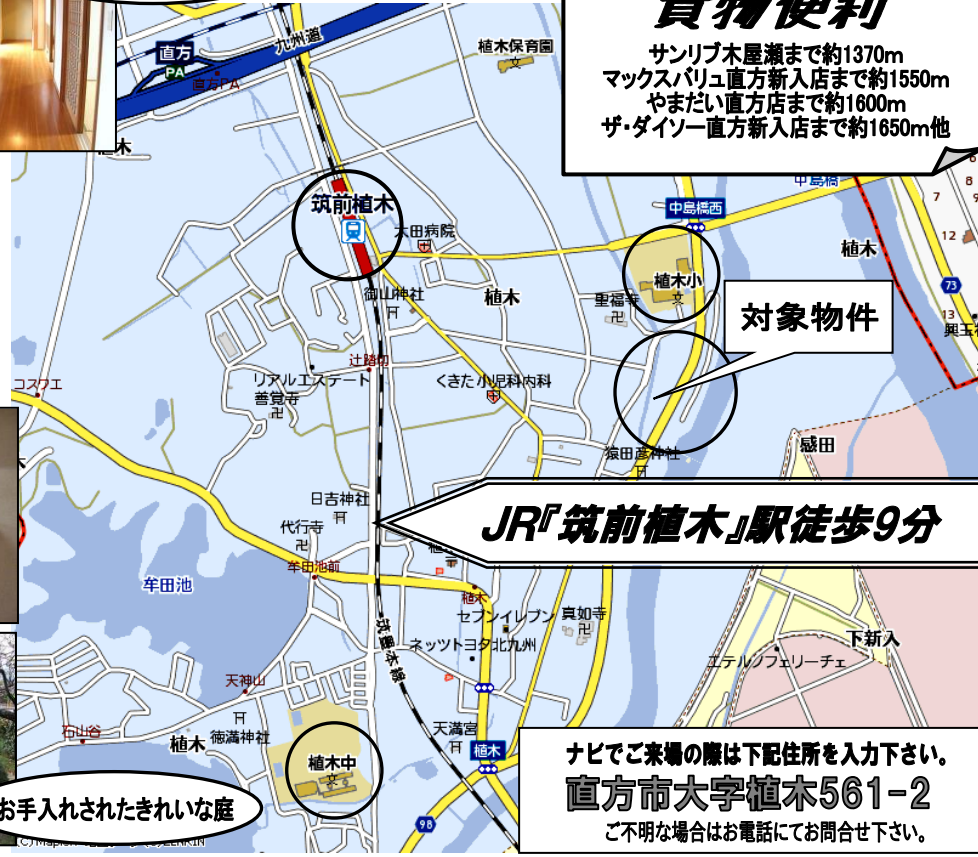
広縁付の本格和室



広いLDKは20帖



お手入れされたきれいな庭



対象物件

JR「筑前植木」駅徒歩9分

ナビでご来場の際は下記住所を入力下さい。  
直方市大字植木561-2  
ご不明な場合はお電話にてお問合せ下さい。

<物件概要> ■所在地:直方市大字植木 561-2 ■土地面積:469.00㎡(141.87坪) ■建物面積:172.33㎡(52.12坪)  
■間取:5LDK ■構造:木造セメント瓦葺2階建 ■築年月:平成10年3月 ■交通:コミュニティバス「下町公民館」駅徒歩2分  
■現況:空室 ■引渡日:即可 ■取引形態:仲介

★ご購入の際は別途諸費用がかかります。★自己資金、月々のお支払い計算もお気軽にご相談下さい。  
★図面及び方位は、実際とは多少異なる場合があります。現地にてご確認ください。★徒歩1分=80m  
★住宅ローンに関しては変動金利での計算のため当初の支払い金額を一例として記載しています。  
★本物件は、平成29年5月11日現在のものです。★広告有効期限 平成29年6月末日。

(ローン融資概要) ■申込資格/金融機関の定める申込基準に適合する方。■金融機関/株式会社福岡銀行(ふくぎん保証株式会社)。■融資内容/①融資限度額:他の借入金も含めて原則として売買価格の100%以内(融資機関の条件により100%を超えてご利用できる場合もあります)。年間返済額が年収の25%~40%以内(年収により異なります)。50万円以上最高1億円まで(1万円単位)。②返済方法:元利均等毎月返済(ボーナス返済併用可)。③返済期間:1年(12回)~35年(420回)以内(1年単位。但し、中古マンションは築年数により借入期間が制限されます)。④金利:変動金利年0.975%(短期プライムレート連動型2年固定指定年1.10%~10年固定指定年1.25%)。⑤保証事務手数料:1件につき54,000円(消費税相当額含む)。⑥ローン保証料:融資額100万円につき1,000円(1年)~21,038円(35年)※融資額と返済期間により異なります。⑦火災保険料:別途負担(面積、構造等により異なります)。※融資条件は平成29年5月11日現在のものです。また、物件によりご利用できない場合もあります。

『あなたとの出愛を大切に!』新聞・インターネットでおなじみの... 福岡県知事免許(5)12913号 福岡県宅地建物取引業協会・九州不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社プラスワン 新宮店 ☎(092) 609-9620**

〒811-0121 糟屋郡新宮町美咲2丁目8-14 HPは <http://www.pluss1.co.jp> メールは [info@pluss1.co.jp](mailto:info@pluss1.co.jp)