

12/1 (土) - 2 (日)

※不動産売却相談会同時開催!!※

1,080万円お借入れの場合
月々 **30,362** 円

福岡銀行住宅ローン頭金0円・ボーナス払無
年利0.975%(変動金利)で35年返済の場合

第5高宮コーポラスで

11:00~17:00 OPEN!

オープンハウス

販売価格 **1,080** (税込) 万円

313号室



営業 牧山 靖

南向きバルコニーで陽当り・通風良好!! 利便性に優れた住環境です。
是非一度ご覧ください。お待ちしております。

専有面積約85㎡の3LDK!!



※平成30年12月中旬修繕工事完了予定

ここがポイント!!

1. 専有面積約 85 ㎡の広々3LDK
2. 西鉄『高宮』駅徒歩 10 分
3. 南向きバルコニー
4. 二面採光で明るい室内
5. 各居室に収納あり
6. 室内丁寧にお使いです!
7. 近隣に買物施設等充実
8. 小学校まで約 760m



窓のある明るいキッチン



和室二間有り



眺望良好



西鉄『高宮』駅徒歩10分



対象物件

小学校まで約760m
中学校まで約780m

ナビでこまめの際は下記住所を入力下さい。
南区高宮4-23-16
ご不明な場合はお電話にてお問合せ下さい。

生活便利

ボンラバス高宮店まで約730m
セブンイレブン福岡高宮西店まで約330m
福岡赤十字病院まで約840m
高宮1号公園まで約20m

<物件概要> ■所在地:福岡市南区高宮4丁目23-16 ■専有面積:85.48㎡(25.85坪) ■バルコニー面積:9.18㎡(2.77坪) ■間取:3LDK
■構造:RC造4階建3階部分 313号室 ■築年月:昭和48年11月 ■交通:西鉄『高宮』駅徒歩10分 ■1棟の総戸数:16戸 ■管理形態:全部委託
■管理費:4,900円/月 ■修繕積立金:10,000円/月 ■駐車場:空無 ■現況:空室 ■引渡日:相談 ■取引形態:仲介

★ご購入の際は別途諸費用がかかります。★自己資金、月々のお支払い計算もお気軽にご相談下さい。
★図面及び方位は、実際とは多少異なる場合があります。現地にてご確認ください。★徒歩1分=80m
★住宅ローンに関しては変動金利での計算のため当初の支払い金額を一例として記載しています。
★本物件は、平成30年11月26日現在のもです。★広告有効期限 平成30年12月末日。

(ローン融資概要) ■申込資格/金融機関の定める申込基準に適合する方 ■金融機関/株式会社福岡銀行(ふくぎん保証株式会社) ■融資内容/①融資限度額:他の借入金も含めて原則として売買価格の100%以内(融資機関の条件により100%を超える場合もあります)。年間返済額が年収の25%~40%以内(年収により異なります)。50万円以上最高1億円まで(1万円単位)。②返済方法:元利均等毎月返済(ボーナス返済併用可)。③返済期間:1年(12回)~35年(420回)以内(1年単位。但し、中古マンションは築年数により借入期間が制限されます)。④金利:変動金利年0.975%(短期プライムレート連動型)2年固定指定年1.15%~10年固定指定年1.35%。⑤保証事務手数料:1件につき54,000円(消費税相当額含む)。⑥ローン保証料:融資額100万円につき1,000円(1年)~21,033円(35年)※融資額と返済期間により異なります。⑦火災保険料:別途負担(面積、構造等により異なります)。※融資条件は平成30年11月26日現在のもです。また、物件によりご利用できない場合もあります。

『あなたとの出愛を大切に!』新聞・インターネットでおなじみの... 福岡県知事免許(6)12913号 福岡県宅地建物取引業協会・九州不動産公正取引協議会加盟

株式会社プラスワン 西新店 ☎ (092) 833-7200

〒814-0002 福岡市早良区西新5丁目2-1-2F HPは <http://www.pluss1.co.jp> メールは nishiijn@pluss1.co.jp