

※不動産売却相談会同時開催!!※

9/30(土) - 10/1(日)

3,680万円お借入れの場合
月々 **103,453**円
福岡銀行住宅ローン頭金0円・ボーナス払無
年利0.975%(変動金利)で35年返済の場合



A号棟

B号棟

設備充実
浄水器・食洗機付システムキッチン
トイレ1F2F共ウォシュレット機能付
IHキッチンヒーター、乾燥機付ユニットバス
TVモニター付インターホン、ペアガラス

各棟リビングにエアコン付

買物便利
マルショク三苫店まで約430m
にしてつストアレガネット三苫まで約490m
ドラッグコスモス三苫店まで約560m
ローソン三苫4丁目店まで約680m
ドラッグストアモリ三苫店まで約650m他

東区三苫3丁目で

11:00~17:00 OPEN!

新築住宅完成披露会

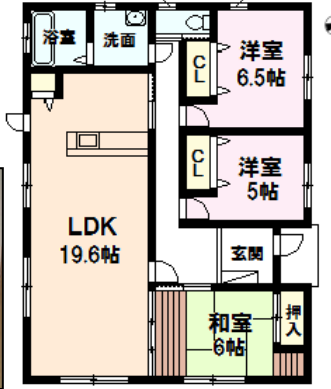
全2棟 **3,680**万円 (税込)



店長 戸田憲男

三苫海岸近くに建売分譲住宅完成です。
平屋と2階建の全2棟!
現地をご案内いたします。お気軽にお越し下さい。

A号棟
■土地面積:238.60㎡(72.17坪)
■建物面積:87.77㎡(26.55坪)
平屋!床暖房完備!!



オール電化

西鉄「三苫」駅徒歩10分



対象物件

ナビでご来場の際は下記住所を入力下さい。
東区三苫3-31-1
ご不明な場合はお電話にてお問合せ下さい。

ここがポイント!!

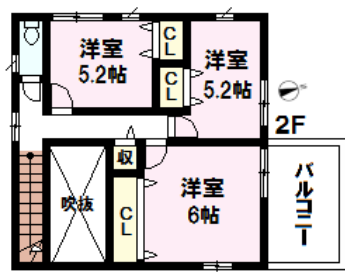
1. 新築!全2棟!
2. オール電化住宅
3. 30年外壁・屋根保証
4. 住設備安心棟[®]・10年保証
5. 食洗機・浴室乾燥機他設備充実
6. 小学校まで約800m
7. 中学校まで約910m
8. 買物便利

駐車3台可



B号棟

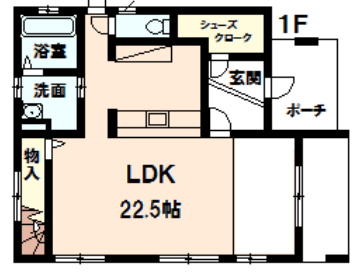
■土地面積:204.37㎡(61.82坪)
■建物面積:102.68㎡(31.06坪)



駐車2台可



広い吹抜けのあるLDKは22.5帖



LDKには土間部分有!
使い方はお客様次第です!!

<物件概要> ■所在地:福岡市東区三苫3丁目31以下未定
■間取:3LDK ■構造:木造2階建 ■完成:平成29年8月
■交通:西鉄「三苫」駅徒歩10分 ■引渡日:即可 ■取引形態:仲介

★ご購入の際は別途諸費用がかかります。★自己資金、月々のお支払い計算もお気軽にご相談下さい。
★図面及び方位は、実際とは多少異なる場合があります。現地にてご確認ください。★徒歩1分=80m
★住宅ローンに関しては変動金利での計算のため当初の支払い金額を一例として記載しています。
★本物件は、平成29年9月25日現在のものです。★広告有効期限 平成29年10月末日。

(ローン融資概要) ■申込資格/金融機関の定める申込基準に適合する方。■金融機関/株式会社福岡銀行(ふくぎん保証株式会社)。■融資内容
①融資限度額:他の借入金も含めて原則として売価価格の100%以内(融資機関の条件により100%を超えてご利用できる場合もあります)。年間返済額が年収の25%~40%以内(年収により異なります)。30万円以上最高1億円まで(1万円単位)。②返済方法:元金均等返済(ボーナス返済併用可)。③返済期間:1年(12回)~35年(420回)以内(1年単位。但し、中途キャンセルは年単位により借入期間が制限されます)。④金利:変動金利年1.25%(短期プライムレート連動型)2年固定指定年1.10%~10年固定指定年1.25%。⑤保証事務手数料:1件につき54,000円(消費税相当額含む)。⑥ローン保証料:融資額100万円につき1,000円(1年)~21,033円(35年)※融資額と返済期間により異なります。⑦火災保険料:別途負担(面積、構造等により異なります)。※融資条件は平成29年9月25日現在のものです。また、物件によりご利用できない場合もあります。

『あなたとの出愛を大切に!』新聞・インターネットでおなじみの... 福岡県知事免許(5)12913号 福岡県宅地建物取引業協会・九州不動産公正取引協議会加盟
株式会社プラスワン 新宮店 ☎(092) 609-9620

〒811-0121 糟屋郡新宮町美咲2丁目8-14 HPは <http://www.pluss1.co.jp> メールは info@pluss1.co.jp