

6/16(土) - 17(日)

※不動産売却相談会同時開催!!※

4,380万円お借入れの場合
 月々 **123,132** 円
福岡銀行住宅ローン頭金0円・ボーナス払無
 年利0.975%(変動金利)で35年返済の場合

新築!!

早良区高取1丁目で 11:00~17:00 OPEN!

新築住宅現地内覧会!!

2号棟 **4,380** (税込) 万円



営業主任 溝口喜郎

人気の住宅地「高取」に新築分譲全2区画!!
 平成30年7月完成予定!!
 是非一度ご覧下さい。お待ちしております。

充実の設備・仕様

浴室換気乾燥機・シャンプードレッサー付洗面化粧台・1F2Fウォッシュレット
 食器洗浄乾燥機・浄水器蛇口・人造大理石カウンターシステムキッチン
 全居室クローゼット付・床下収納・床下収納・全サッシ網戸付・手すり付階段
 床暖房・24時間換気・TVモニターインターフォン

地下鉄「藤崎」駅徒歩9分



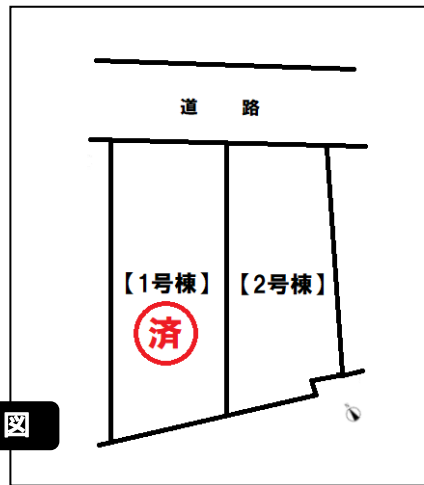
対象物件

ここがポイント!!

1. 残りいよいよあと1棟!!
2. 地下鉄「藤崎」駅徒歩9分
3. リビングには床暖房付
4. 1階に広々約4.5帖の納戸有
5. トイレ2箇所有
6. 各居室に収納有
7. ビルトインガレージ
8. 高取小学校まで約200m
9. 高取中学校まで約1130m

建物の詳細は裏面をご覧ください。

【フラット35S】
 対応住宅



配置図

<物件概要> ■所在地:福岡市早良区高取1丁目21-29 ■土地面積:71.15㎡(21.52坪) ■建物面積:119.49㎡(36.14坪) ■間取:3LDK+S(納戸)
 ■構造:木造3階建 ■完成:平成30年7月予定 ■交通:地下鉄「藤崎」駅徒歩9分 ■現況:建設中 ■引渡日:完成後相談 ■取引形態:仲介

★ご購入の際は別途諸費用がかかります。★自己資金、月々のお支払い計算もお気軽にご相談下さい。
 ★図面及び方位は、実際とは多少異なる場合があります。現地にてご確認ください。★徒歩1分=80m
 ★住宅ローンに関しては変動金利での計算のため当初の支払い金額を一例として記載しています。
 ★本物件は、平成30年6月11日現在のもです。★広告有効期限 平成30年7月末日。

(ローン融資概要) ■申込資格/金融機関の定める申込基準に適合する方 ■金融機関/株式会社福岡銀行(ふくぎん保証株式会社) ■融資内容
 ①融資限度額:他の借入金も含めて原則として売買価格の100%以内(融資機関の条件により100%を超えてご利用できる場合もあります)。年間返済額が年収の25%~40%以内(年収により異なります)。50万円以上最高1億円まで(1万円単位)。②返済方法:元利均等毎月返済(ボーナス返済併用可)。③返済期間:1年(12回)~35年(420回)以内(1年単位)。但し、中古マンションは築年数により借入期間が制限されます。④金利:変動金利年1.325%(短期プライムレート連動型)2年固定指定年1.15%~10年固定指定年1.30%。⑤保証事務手数料:1件につき52,500円(消費税相当額含む)。
 ⑥ローン保証料:融資額100万円につき1,000円(1年)~21,033円(35年)※融資額と返済期間により異なります。⑦火災保険料:別途負担(面積、構造等により異なります)。※融資条件は平成30年6月11日現在のもです。また、物件によりご利用できない場合もあります。

ナビでご来場の際は下記住所を入力下さい。
早良区高取1-21-29
 ご不明な場合はお電話にてお問合せ下さい。

『あなたとの出愛を大切に!』新聞・インターネットでおなじみの...

福岡県知事免許(6)12913号 福岡県宅地建物取引業協会・九州不動産公正取引協議会加盟

株式会社プラスワン 西新店 ☎ (092) 833-7200

〒814-0002 福岡市早良区西新5丁目2-1-2F HPは <http://www.pluss1.co.jp> メールは nishijin@pluss1.co.jp