

※不動産売却相談会同時開催!!※

11/18(土)-19(日)

1,980万円お借入れの場合
月々55,663円

福岡銀行住宅ローン頭金0円・ボーナス払無
年利0.975%(変動金利)で35年返済の場合

城南区樋井川2丁目で 11:00~17:00 OPEN!

オープンハウス
1,980(税込)万円

販売価格



営業主任 土路生祐作

人気の平屋!リノベーション物件!2LDKへ間取り変更も可能です。
ぜひ一度ご覧下さい。お待ちしております。



リノベーション済

(平成29年6月)

屋根・外壁塗装、フローリング・クロス張替え
システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ・家具交換
TVモニターホン設置、ハウスクリーニング他

ここがポイント!!

1. 人気の平屋
2. リノベーション済 (H29/6)
3. オール電化住宅
4. エコキュート設置
5. LDKは広々約19.5帖
6. 全居室ペアガラス
7. 約4.5帖の屋根裏収納有
8. 長尾中学校まで約220m
9. 広いリビングは間仕切りして書斎や子供部屋にしても!
(費用売主負担)

間取図

全居室フローリング



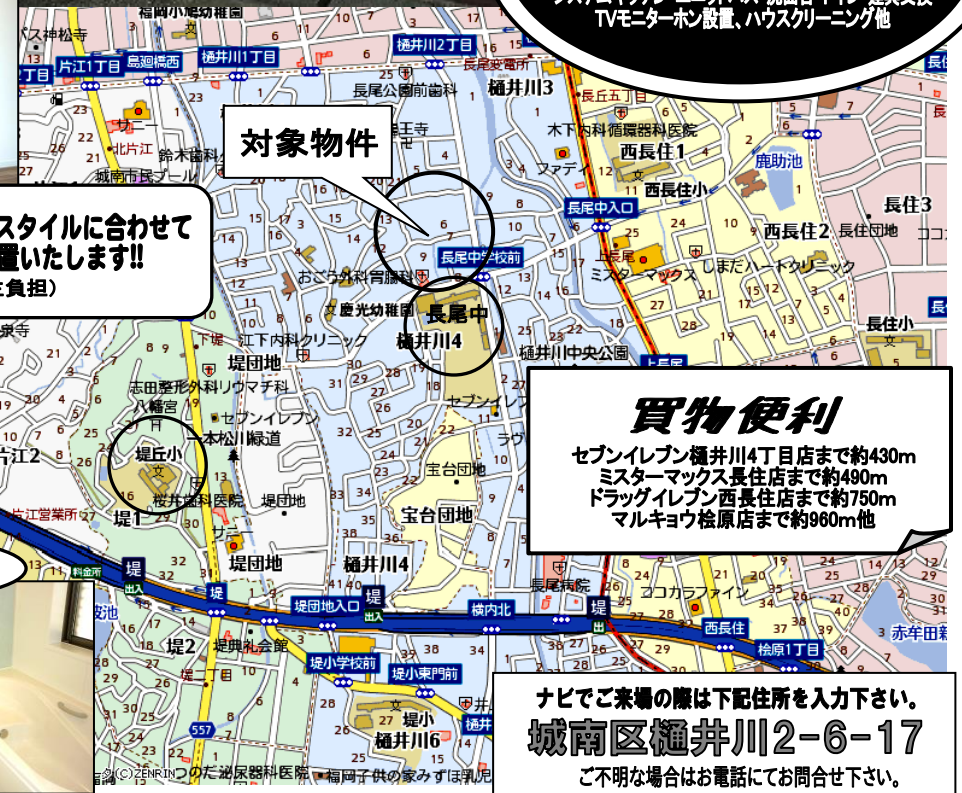
LDKは広々約19.5帖



広いリビングは生活スタイルに合わせて
間仕切り壁を設置いたします!!
(費用売主負担)



新しくなった水回り



対象物件

買物便利

セブンイレブン樋井川4丁目店まで約430m
ミスターマックス長住店まで約490m
ドラッグイレブン西長住店まで約750m
マルキョウ検原店まで約960m他

ナビでご来場の際は下記住所を入力下さい。
城南区樋井川2-6-17

ご不明な場合はお電話にてお問合せ下さい。

<物件概要> ■所在地:福岡市城南区樋井川2丁目6-17 ■土地面積:155.54㎡(47.05坪) ■建物面積:58.58㎡(17.72坪)
■間取:1LDK ■構造:木造平屋建 ■築年月:昭和47年12月 ■交通:西鉄「長尾公園」バス停徒歩7分 ■現況:空室 ■引渡日:即可
■取引形態:仲介

★ご購入の際は別途諸費用がかかります。★自己資金、月々のお支払い計算もお気軽にご相談下さい。
★図面及び方位は、実際とは多少異なる場合があります。現地にてご確認ください。★徒歩1分=80m
★住宅ローンに関しては変動金利での計算のため当初の支払い金額を一例として記載しています。
★本物件は、平成29年11月13日現在のものです。★広告有効期限 平成29年7月末日。

(ローン融資概要) ■申込資格/金融機関の定める申込基準に適合する方。■金融機関/株式会社福岡銀行(ふくぎん保証株式会社)。■融資内容/①融資限度額:他の借入金も含めて原則として売買価格の100%以内(融資機関の条件により100%を超える場合もあります)。年間返済額が年収の25%~40%以内(年収により異なります)。50万円以上最高1億円まで(1万円単位)。②返済方法:元利均等毎月返済(ボーナス返済併用可)。③返済期間:1年(12回)~35年(420回)以内(1年単位)。但し、中古マンションは築年数により借入期間が制限されます。④金利:変動金利年0.975%(短期プライムレート連動型)2年固定指定年1.10%~10年固定指定年1.25%。⑤保証:保証事務手数料1件につき54,000円(消費税相当額含む)。⑥ローン保証料:融資額100万円につき1,000円/年~21,033円/35年※融資額と返済期間により異なります。⑦火災保険料:別途負担(面積、構造等により異なります)。※融資条件は平成29年11月13日現在のものです。また、物件によりご利用できない場合もあります。

『あなたとの出愛を大切に!』新聞・インターネットでおなじみの...

福岡県知事免許(5)12913号 福岡県宅地建物取引業協会・九州不動産公正取引協議会加盟

株式会社プラスワン 新宮店 ☎(092) 609-9620

〒811-0121 糟屋郡新宮町美咲2丁目8-14 HPは <http://www.pluss1.co.jp> メールは info@pluss1.co.jp