

※不動産売却相談会同時開催!!※

3/24(土) - 25(日)

1,180万円お借入れの場合
月々 **33,173** 円

福岡銀行住宅ローン頭金0円・ボーナス払無
年利0.975%(変動金利)で35年返済の場合

ソピア福岡で

11:00~17:00 OPEN!

オープンハウス

402号室

販売価格 **1,180** (税込) 万円



営業 布施野 敦夫

販売価格

JR福岡駅徒歩4分の好立地。JR快速電車の停車駅で通勤にも便利です。ぜひ一度ご覧下さい。お待ちしております。



内装リフォーム済

H28/1 キッチン水栓・洗濯パン交換
ウォシュレット新設、CFシート張替え
H28/4 フローリング・クロス・襖張替え
畳表替え等

二面バルコニーで明るい室内



勝手口のあるキッチン



JR『福岡』駅徒歩4分

対象物件

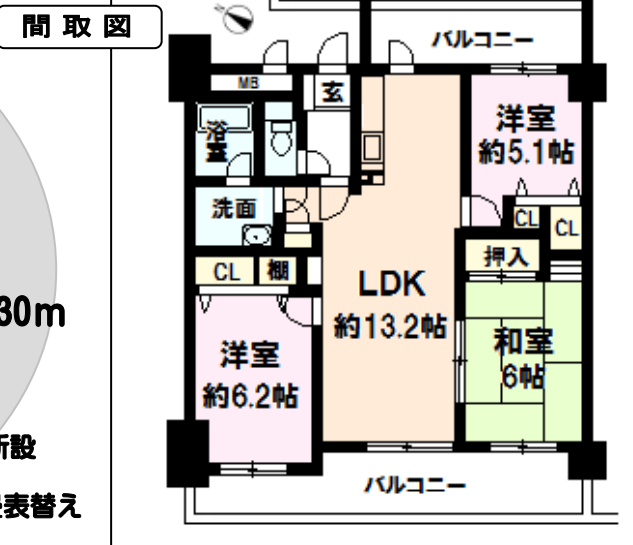
生活便利

マックスバリュ福岡駅前店まで約130m
ドラッグコスモス福岡駅前店まで約450m
ヤマダ電機テックランド福岡駅前店まで約500m
福岡市役所まで約650m

ナビでご来場の際は下記住所を入力下さい。
福岡市福岡駅東1-7-24
ご不明な場合はお電話にてお問合せ下さい。

ここがポイント!!

1. JR 福岡駅徒歩 4 分
2. 陽当り眺望良好
3. 二面バルコニー
4. キッチンに勝手口有り
5. マックスバリュ福岡駅前店約 130m
他買物便利
6. 内装リフォーム済
H28/1 CF シート張替え、ウォシュレット新設
キッチン水栓・洗濯パン交換
H28/4 フローリング・クロス・襖張替え、畳表替え



<物件概要> ■所在地:福岡市福岡駅東1丁目7-24 ■専有面積:66.89㎡(20.23坪) ■バルコニー面積:17.45㎡(5.27坪)
■間取:3LDK ■構造:RC造10階建4階部分402号室 ■築年月:平成6年7月 ■交通:JR『福岡』駅徒歩4分 ■1棟の総戸数:71戸
■管理形態:全部委託 ■管理費:7,370円/月 ■修繕積立金:8,700円/月 ■駐車場:空有(5,000円~7,000円/月) ■現況:空室
■引渡日:即可 ■取引形態:仲介

★ご購入の際は別途諸費用がかかります。★自己資金、月々のお支払い計算もお気軽にご相談下さい。
★図面及び方位は、実際とは多少異なる場合があります。現地にてご確認ください。★徒歩1分=80m
★住宅ローンに関しては変動金利での計算のため当初の支払い金額を一例として記載しています。
★本物件は、平成30年3月19日現在のものです。★広告有効期限 平成30年4月末日。

(ローン融資概要) ■申込資格/金融機関の定める申込基準に適合する方 ■金融機関/株式会社福岡銀行(ふくぎん保証株式会社) ■融資内容/①融資限度額:他の借入金も含めて原則として売買価格の100%以内(融資機関の条件により100%を超える場合もあります)。年間返済額が年収の25%~40%以内(年収により異なります)。50万円以上最高1億円まで(1万円単位)。②返済方法:元利均等毎月返済(ボーナス返済併用可)。③返済期間:1年(12回)~35年(420回)以内(1年単位。但し、中古マンションは築年数により借入期間が制限されます)。④金利:変動金利年0.975%(短期プライムレート連動型)2年固定指定年1.15%~10年固定指定年1.25%。⑤保証事務手数料:1件につき54,000円(消費税相当額含む)。⑥ローン保証料:融資額100万円につき1,000円(1年)~21,033円(35年)※融資額と返済期間により異なります。⑦火災保険料:別途負担(面積、構造等により異なります)。※融資条件は平成30年3月19日現在のものです。また、物件によりご利用できない場合もあります。

『あなたとの出愛を大切に!』新聞・インターネットでおなじみの... 福岡県知事免許(5)12913号 福岡県宅地建物取引業協会・九州不動産公正取引協議会加盟
株式会社プラスワン 新宮店 ☎(092) 609-9620

〒811-0121 糟屋郡新宮町美咲2丁目8-14 HPは <http://www.pluss1.co.jp> メールは info@pluss1.co.jp