

※不動産売却相談会同時開催!!※

1/20(土) - 21(日)

1,998万円お借入れの場合
月々 **56,169** 円

福岡銀行住宅ローン頭金0円・ボーナス払無
年利0.975%(変動金利)で35年返済の場合

陽当り眺望良好!!

南区大池2丁目で

11:00~17:00 OPEN!

オープンハウス

販売
価格

1,998 (税込) 万円



営業主任 土路生祐作

人気の住宅地! 陽当り良好の5DK! お好みにリフォーム出来ます。
ぜひ一度ご覧下さい。お待ちしております。

リフォームしても♪
建替えて新築しても♪

西鉄「高宮」駅徒歩21分

ここがポイント!!

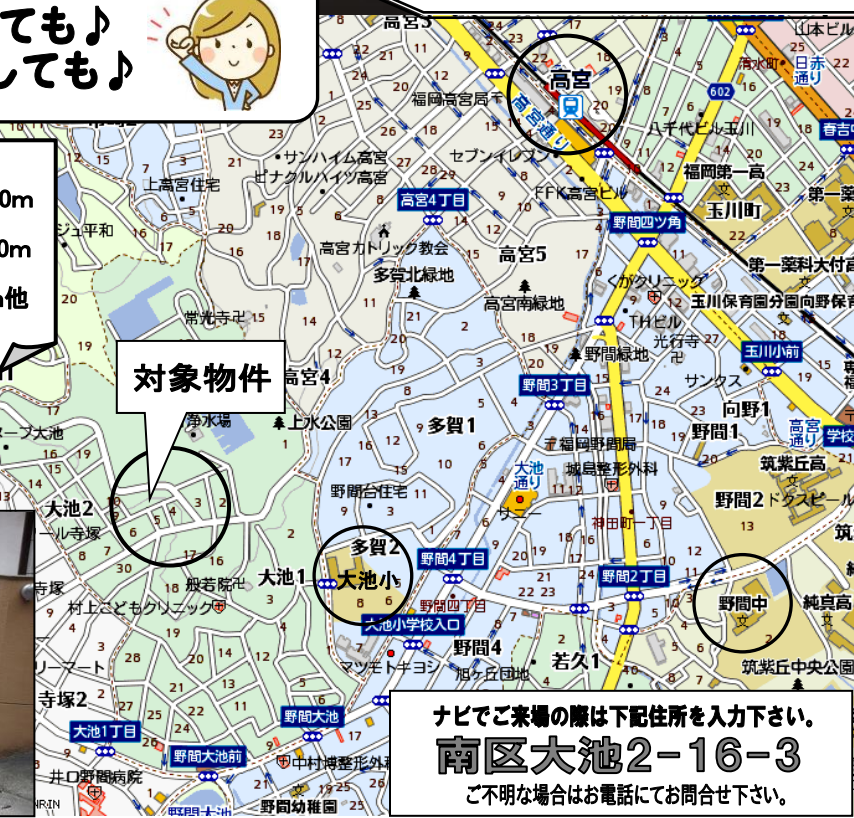
1. 閑静な住宅街
2. 陽当り眺望良好
3. 敷地約 52 坪
4. 西鉄高宮駅徒歩圏内
5. 駐車場 2 台分増設中(普通車+軽自動車)
6. 大池小学校まで約 740m
7. 全居室 6 帖以上の 5DK
8. 続きで使える和室有

間取図



ファミリーマート福岡寺塚店まで約630m
福岡大池郵便局まで約950m
ドラッグストアツモトキヨシ野間店まで約920m
サニー野間店まで約1200m
マクドナルド野間大池店まで約860m他
飲食店等多数あり

駐車場2台分増設中!!
(普通車+軽自動車)



対象物件

ナビでご来場の際は下記住所を入力下さい。
南区大池2-16-3
ご不明な場合はお電話にてお問合せ下さい。

<物件概要> ■所在地:福岡市南区大池2丁目16-3 ■土地面積:175.20㎡(52.99坪) ■建物面積:119.16㎡(36.04坪)
■間取:5DK ■構造:木造2階建 ■築年月:昭和54年9月 ■交通:西鉄「大池2丁目」バス徒歩5分 ■現況:空室 ■引渡日:即可
■取引形態:仲介

★ご購入の際は別途諸費用がかかります。★自己資金、月々のお支払い計算もお気軽にご相談下さい。
★図面及び方位は、実際とは多少異なる場合があります。現地にてご確認ください。★徒歩1分=80m
★住宅ローンに関しては変動金利での計算のため当初の支払い金額を一例として記載しています。
★本物件は、平成30年1月15日現在のものです。★広告有効期限 平成30年2月末日。

(ローン融資概要) ■申込資格/金融機関の定める申込基準に適合する方。■金融機関/株式会社福岡銀行(ふくぎん保証株式会社)。■融資内容/①融資限度額:他の借入金も含めて原則として売買価格の100%以内(融資機関の条件により100%を超えてご利用できる場合もあります)。年間返済額が年収の25%~40%以内(年収により異なります)。50万円以上最高1億円まで(1万円単位)。②返済方法:元利均等返済/ボーナス返済(ボーナス返済不可)。③返済期間:1年(12回)~35年(420回)以内(1年単位)。但し、中古マンションは築年数により借入期間が制限されます。④金利:変動金利年0.975%(短期プライムレート+変動型2年固定指定年1.10%~10年固定指定年1.25%)。⑤保証:保証事務手数料:1件につき54,000円(消費税相当額含む)。⑥ローン保証料:融資額100万円につき1,000円(1年)~21,033円(5年)※融資額と返済期間により異なります。⑦火災保険料:別途負担(面積、構造等により異なります)。※融資条件は平成30年1月15日現在のものです。また、物件によりご利用できない場合もあります。

『あなたとの出愛を大切に!』新聞・インターネットでおなじみの...

福岡県知事免許(5)12913号 福岡県宅地建物取引業協会・九州不動産公正取引協議会加盟

株式会社プラスワン 新宮店 ☎(092) 609-9620

〒811-0121 糟屋郡新宮町美咲2丁目8-14 HPは <http://www.pluss1.co.jp> メールは info@pluss1.co.jp